



2023年9月26日

各位

会社名 クリエイトメディック株式会社
(コード：5187、東証スタンダード)
代表者名 代表取締役社長 谷口 英彦
問合せ先
役職・氏名 取締役執行役員 管理本部長
今澤 修
(TEL 045-943-2611 (代表))

本社移転ならびに固定資産売却に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において下記のとおり本社を移転し、現本社の土地建物を売却することを決定いたしましたので、下記の通り、お知らせいたします。

1. 本社移転について

(1) 移転予定先：横浜市内（賃貸オフィスを予定）

(2) 移転時期：2024年7月以降を予定

(3) 移転の目的

- ① 現本社における営業部門、マーケティング部門ならびに管理部門の一部を研究開発センター（所在地：川崎市川崎区殿町3-25-6）に移転し、開発部門、薬事部門とのコミュニケーションの活性化を図るとともに、資産の有効活用を図る。
- ② 新本社の面積は縮小し、管理部門の一部を移転することで維持・管理コストを削減し、持続的な企業価値の向上を図る。

2. 現本社土地建物の売却について

(1) 土地建物の概要

所在地：横浜市都筑区茅ヶ崎南二丁目5番25号

土地：面積 1,223.13 m²

建物：地上4階 延べ床面積 2,344.29 m²

(2) 譲渡価額、帳簿価額、譲渡益

譲渡先からの要請により公表を控えさせていただきます。

なお、本件の固定資産売却に伴う譲渡益は、2024年12月期に計上を予定しておりますが、譲渡益が定まった時点で開示させていただきます。

(3) 譲渡先の概要

名称：三信住建株式会社

所在地：東京都中央区銀座六丁目2番1号

代表者：代表取締役社長 信田 博幸

事業内容：不動産の売買、交換、賃貸、仲介、管理並びに斡旋

当社との関係：譲渡先と当社との間には、特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、当社の関連当事者には該当いたしません。

(4) 譲渡の日程

取締役会決議日	2023年9月26日
売買契約締結日	2023年9月26日
物件引渡し	2024年6月下旬

3. 業績に与える影響について

上記の本社移転並びに現本社土地建物の売却に伴う当期（2023年12月期）連結業績に与える影響は軽微です。固定資産の譲渡に伴う売却益は2024年12月期に計上を予定しており、来期の連結業績予想に織り込んだうえで開示いたします。

以上